



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie. 19.03.2025 nr 7-1/51-1

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 13.03.2025. a korraldusega võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on Mario ning Savimäe maaüksuste jagamine äri- ja tootmismaa kruntideks ning määrata ehitusõigused äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Kavandatava tegevuse läbi soovitakse kaaluda Vahi tööstuspargi laiendamist. Planeeringuala pindala on ca 16,2 ha.

Detailplaneeringu lahendusega on moodustatud planeeringualale jäävatest Mario ja Savimäe maaüksustest kokku 28 krunti: krundid nr 1-24 on kavandatud tootmis-, tööstus-, lao- ja äri- ning teenindushoonete ehitamiseks. Krunte võib omavahel liita. Krunt nr 25 on kavandatud avaliku tee ja tänava ehitamiseks. Krunt nr 26 on kavandatud kergliiklustee ehitamiseks ning krundid nr 27-28 üldkasutatava haljasala rajamiseks. Tööstuse tänava, Vahi tee, ja Vahi tee L7 maaüksuste piire ei muudeta. Säilivad katastrisse kantud olemasolevad maaüksuste piirid ja pindalad. Planeeringualale juurdepääs on kavandatud Vahi teelt, planeeringuala siseseelt uuelst tänavalt (krundilt nr 25) ning Tööstuse tänavalt.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet oma 07.03.2025 kirjaga, Maa- ja Ruumiamet oma 06.02.205 kirjaga nr 6-3/24/10383-3 ning Terviseamet oma 05.02.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/748-2. Planeeringuala on praegu hoonestamata põllumaa. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju.

Planeeringu koostamise eesmärgid ning lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu alusel jääb planeeringuala kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse juhtotstarbega maa-alale. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. **Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 07.04.2025-20.04.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel**

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

www.tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_11/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Mario ja Savimäe mü DP vastuvõetud.asice

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee